



## A LOUER - SAINT GEORGES DU BOIS

SAINT GEORGES DU BOIS 17700

**835 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 710 € Honoraires

charges locataires: 532 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 190 €

TTC.

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe

17700 SURGÈRES

0546272737

## A LOUER - SAINT GEORGES DU BOIS

Dans une impasse calme, cette maison vous offrira au rez-de-chaussée une entrée avec placards, une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, un WC. A l'étage, un palier avec placards, 2 chambres avec placards, une salle d'eau, un bureau et un WC.

A l'extérieur un jardin et un garage pré fabriqué non attenant complètent le bien.

LOYER HC 785€

CHARGES 50€ (EAU TEOM)

HONORAIRES AGENCE 532€

\*\*\* LIBRE novembre / décembre 2024\*

76 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

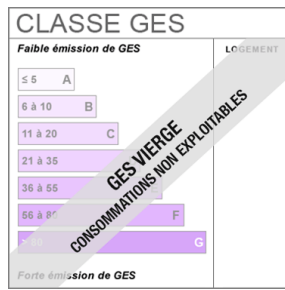
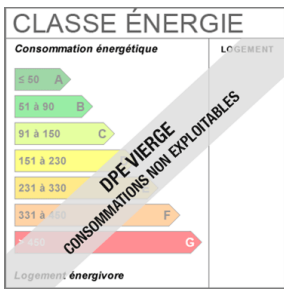
Accès Gare

10 min

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	710 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Aerien,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien



