



## MAISON À LOUER DE 3 PIÈCES DE 74,85 M<sup>2</sup>

La Devise 17700

**850 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 830 € Honoraires

charges locataires: 592 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 185 €

TTC.

**Guy HOQUET SURGERES**

22 Place de l'Europe

17700 SURGÈRES

**0546272737**

## MAISON À LOUER DE 3 PIÈCES DE 74,85 M<sup>2</sup>

À louer: Charmante maison à La Devise, 17700. Découvrez cette belle demeure de 74,85 m<sup>2</sup>, parfaite pour un couple ou une petite famille. Elle offre deux chambres spacieuses de 11 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>, idéales pour un espace de vie confortable. La salle d'eau de 7,5 m<sup>2</sup> ajoute une touche de modernité.

Un jardin clôturé complète le bien.

Située dans un quartier paisible, cette maison vous garantit tranquillité et confort. .

Le loyer est de 830€ par mois et 20€ de charges pour la taxe d'enlèvement des ordures ménagères. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable et pratique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite!

Depot de Garantie 830€

Honoraires de location 592€ ( possible en 2 versements)

74.85 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	830
Provision sur charges	20
Conso Energ	195 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	431 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1840€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



