



## Maison avec dépendance

SAINT FELIX 17330

**178 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SURGERES**10 Rue Gambetta  
17700 Surgères**0546272737**

## Maison avec dépendance

Venez découvrir cette maison avec un gros potentiel à SAINT FELIX (17330). Elle s'organise comme suit : une pièce à vivre et une grande salle à manger. Elle est composée de quatre chambres , d'une cuisine indépendante et d'une arrière cuisine. Elle comporte une salle de bains et des toilettes. En plus de la maison, la propriété est à vendre avec deux hangars, un chai, un grenier et une cave. La parcelle est divisible avec un terrain constructible.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. Cet ensemble immobilier est à vendre pour la somme de 181 000 €. Contactez nos conseillers pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à SAINT FELIX.

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Vis-à-vis

Non

Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A réhabiliter
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-04 02:14:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2670€ et 3660€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





