



Maison plain pied - 4 chambres

SURGERES 17700

216 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

10 Rue Gambetta
17700 Surgères

0546272737

Maison plain pied - 4 chambres

A 6 minutes de Surgères, dans la commune de Puyravault

Maison individuelle de plain-pied d'environ 120 m2 qui se compose d'une spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte et véranda. Un couloir distribue ensuite 4 chambres, une salle de bain une buanderie. Un grand jardin complète ce bien.

Un rafraîchissement intérieur vous permettra de remettre très facilement au goût du jour cette maison familiale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

118 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2001

Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1890€ au 01/01/2021

Photos du bien





