



APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 39,00 M²

Surgères 17700

595 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 580 € Honoraires

charges locataires: 390 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 117 € TTC.

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe

17700 SURGÈRES

0546272737

APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 39,00 M²

Découvrez ce charmant appartement à louer à Surgères, idéal pour une personne seule ou un couple pour un premier logement. Situé au premier étage, ce deux-pièces offre une chambre confortable de 10,29 m² et une salle d'eau bien aménagée.

Profitez d'un emplacement privilégié à seulement 5 minutes à pied de la Place du Château.

La gare de Surgères est à seulement 13 minutes à pied, facilitant vos déplacements.

Vous apprécierez la proximité des commerces, avec un E.Leclerc à 9 minutes à pied et de nombreux restaurants, boulangeries, boucheries et bureaux de poste à proximité. Les familles seront ravies de trouver trois écoles à quelques minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 595€ par mois. Contactez-nous pour plus d'informations!

LOYER 585 €

Charges 10€ (TEOM)

Depot de Garantie 585€

HONO LOCATION 390€

39 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Meublé | Non |
| Dépôt de garantie | 580 |
| Provision sur charges | 10 |
| Conso Energ | 186 kWh/m2 par an |
| Etage | 1 |
| Dernier étage | Non |
| Nombre étages | 2 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Mode Chauffage | Électrique |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1945 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1250€ au 01/01/2021

Photos du bien

