



## A louer en centre ville - Appartement T2 entièrement rénové

SURGERES 17700

**545 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 535 € Honoraires

charges locataires: 390 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 117 € TTC.

**Guy HOQUET SURGERES**

10 Rue Gambetta

17700 Surgères

**0546272737**

## A louer en centre ville - Appartement T2 entièrement rénové

Au centre ville de Surgères, venez visiter cet Appartement entièrement rénové. Situé au 2eme étage d'une maison en monopropriété comprenant 1 entrée, une pièce de vie avec Cuisine aménagée et équipée (Plaque hotte et four) 1 chambre avec un coin salle d'eau.

Au rdc un box permettant de stocker un vélo ou autre.

Disponibilité à confirmer (congès en cours)

Montant du loyer 535€

Charges 10€

DG 535€

Honoraires Location 390€

39 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	535 €
Date ERP	2023-10-12 15:53:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1250€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

