



## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 39,00 M<sup>2</sup>

Surgères 17700

**550 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 540 € Honoraires

charges locataires: 390 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 117 € TTC.

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe

17700 SURGÈRES

0546272737

## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 39,00 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement à louer à Surgères, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au 2ème étage, ce bien offre une surface de 39 m<sup>2</sup> avec une chambre confortable de 9,1 m<sup>2</sup>.

Profitez de la proximité des commerces du parc du Château à seulement 400 mètres. De plus, la gare de Surgères est accessible en seulement 13 minutes à pied, facilitant vos déplacements quotidiens.

À un prix attractif de 550€ (dont 10€ de charges pour la taxe d'enlèvement des ordures ménagères) cet appartement lumineux et bien situé est une opportunité à ne pas manquer.

Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

39 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Non
Dépôt de garantie	540
Provision sur charges	10
Conso Energ	186 kWh/m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1250€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

