

# GUY HOQUET

## Maison à MARSAIS

SURGERES 17700

Guy HOQUET SURGERES

10 Rue Gambetta  
17700 Surgères

0546272737

## Maison à MARSAIS

MAISON AU CALME

Notre agence Guy Hoquet SURGERES est ravie de vous présenter cette maison au calme.

Elle a été construite en 2011. Son intérieur comporte une entrée, une belle pièce à vivre avec cuisine aménagée, quatre chambres, une salle de bains, une salle d'eau, deux toilettes et une buanderie. Elle est en bon état général avec un intérieur en excellent état.

Concernant votre véhicule, cette maison dispose d'un garage.

Le bien se trouve dans un quartier calme. Il y a des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes en voiture.

Elle est proposée à l'achat pour 213 500 €. Les honoraires sont de 11 500 euros à la charge acquéreur. Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés dont il faut tenir compte lorsque l'on souhaite acheter. Pour ce qui est de la classe énergétique, la notation est C (155 kWh/m<sup>2</sup> annuels), en ce qui concerne la classe climat, la note attribuée est A (chiffre annuel : 5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre agence Guy Hoquet SURGERES.

154 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2011
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2023-07-06 01:27:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

