



## Maison 3 chambres - Plain-pied

VOUHE 17700

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SURGERES**

10 Rue Gambetta  
17700 Surgères

**0546272737**

## Maison 3 chambres - Plain-pied

Située sur la commune de Vouhé à 8 minutes de Surgères, notre agence Guy Hoquet est ravie de vous présenter cette lumineuse maison particulièrement bien entretenue.

Il s'agit d'une maison de plain-pied composée d'une entrée, d'un séjour de plus de 35 m<sup>2</sup> qu'il est possible d'ouvrir très facilement sur la cuisine et d'un couloir qui distribue 3 chambres, une salle de bain et un wc indépendant.

La maison propose également un garage attenant et traversant qui donne accès à un très grand jardin.

Ce bien est situé dans un quartier calme. L'École Élémentaire de Vouhé est accessible en moins de 10 minutes à pied.

Son prix de vente est de 215 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

La visite virtuelle est disponible sur simple demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

94 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1981
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1497€ et 2025€ au 01/01/2021

## Photos du bien





