GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SURGERES 17700

VENTE : maison à SURGERES

SURGERES 17700

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

10 Rue Gambetta
17700 Surgères

0546272737

VENTE : maison à SURGERES

Nous sommes heureux de vous proposer cette maison de ville à SURGERES. Elle est agencée comme suit : un salon/séjour, une cuisine, 2 chambres, une pièce à finir d'aménagée, une salle d'eau et un wc. La maison possède un beau jardin avec des dépendances et un garage.
L'École Maternelle et le Collège sont à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a la gare de Surgères à moins de 10 minutes en voiture.
Cette maison est proposée à l'achat pour 170 000 €.
La classe énergétique est notée E pour une consommation énergétique à hauteur de 267 kWh/m2/an. La classe climat est, quant à elle, notée B, représentant de faibles émissions de gaz à effet de serre (8 Kg CO2/m²/an).
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet SURGERES.

110 m²	4 pièce(s)	3 chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2024-02-07 21:18:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2210€ au 01/01/2021

Photos du bien