



Maison à LA JARRIE AUDOUIN

SAINT JEAN D ANGELY 17400

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

10 Rue Gambetta
17700 Surgères

0546272737

Maison à LA JARRIE AUDOUIN

EXCLUSIVITÉ - À vendre au calme , nous sommes ravis de vous présenter cette maison de plain-pied avec un terrain au calme.

Son intérieur dispose d'une grande pièce à vivre, de deux chambres , d'une cuisine aménagée, d'une arrière cuisine et d'un bureau. Il comporte aussi une salle d'eau et des toilettes. Il y a aussi une chaufferie et un débarras. L'intérieur nécessite d'être rafraîchi.

Un garage est prévu pour stationner votre véhicule.

Tous les types d'écoles (maternelle, élémentaire et secondaire) se trouvent à moins de 10 minutes en voiture. Elle est proposée à l'achat pour 140 000 €. Le mandat de ce bien est exclusif.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SURGERES.

121 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Vis-à-vis

Non

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2024-03-13 08:29:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2235€ et 3023€ au 01/01/2021

Photos du bien



