



## Maison à SAINT MARD

SURGERES 17700

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SURGERES**

22 Place de l'Europe  
17700 SURGÈRES

**0546272737**

## Maison à SAINT MARD

Nous vous présentons cette maison à SAINT MARD. Son intérieur offre une entrée, un salon, une cuisine indépendante aménagée, une salle à manger et une pièce d'été. Il inclut aussi trois chambres, un dressing, une salle d'eau et deux toilettes.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants. La maison est en bon état général.

La maison se trouve dans un quartier calme.

Elle est à vendre pour la somme de 185 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. L'énergie et sa consommation deviennent des points-clés d'achat importants à avoir en tête. La classe énergétique de cette maison est notée E (255 kWh/m<sup>2</sup>/an) et la classe climatique, B (9 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de ce bien à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet SURGERES.

132 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Non
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-04-15 11:20:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2020€ et 2770€ au 01/01/2021

Photos du bien





