

GUY HOQUET

Vente d'un plain-pied à SURGERES

SURGERES 17700

Guy HOQUET SURGERES10 Rue Gambetta
17700 Surgères**0546272737**

Vente d'un plain-pied à SURGERES

EXCLUSIVITÉ - MAISON DE PLAIN-PIED à SURGERES

C'est une maison qui est composée d'une véranda, d'un séjour, d'une cuisine aménagée, trois chambres, une salle d'eau et des toilettes. Cette maison possède également un garage et un jardin clos. Elle est en bon état général.

La maison se trouve dans un quartier calme.

Elle est à vendre pour la somme de 210 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Elle est sous mandat exclusif.

Cette maison a une classe énergie E. La classe climat est aussi notée E.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de cette maison. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SURGERES pour une première visite de cette maison à vendre.

89 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-06 11:39:41

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	233 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1606€ et 2174€ au 01/01/2021