

# GUY HOQUET

## Maison Plain pied - SURGERES- 135 m2

SURGERES 17700

Guy HOQUET SURGERES

10 Rue Gambetta  
17700 Surgères

0546272737

## Maison Plain pied - SURGERES- 135 m2

A DECOUVRIR : A 5 minutes de Surgères sur la commune de La Devisse - Plain pied moderne et fonctionnel vous proposant de grands volumes que ce soit sur la partie jour et nuit composé comme suit : entrée, toilettes , cuisine semi-ouverte donnant sur pièce de vie pouvant être totalement ouverte , 4 chambres dont une suite parentale ( dressing et salle d'eau), salle de bains.

Egalement, une arrière cuisine, une buanderie, garage, jardin, le tout sur une parcelle de 657 m<sup>2</sup>.

La pièce de vie s'ouvre sur une grande terrasse surplombant le jardin,

le + : grande surface de stockage.

La Devisse (Vandré) vous propose différents commerces et autres services : épicerie, boulangerie, restaurants, piscine...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

135 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-13 11:45:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1620€ au 01/01/2021