

GUY HOQUET

Charentaise rénovée à 4 minutes de Surgères

SURGERES 17700

Guy HOQUET SURGERES

10 Rue Gambetta
17700 Surgères

0546272737

Charentaise rénovée à 4 minutes de Surgères

A 4 minutes de Surgères

Maison en pierre indépendante, rénovée récemment, avec une pièce de vie ouverte sur la cuisine, 2 chambres en rez-de-chaussée, salle d'eau, WC, buanderie.

A l'étage : une très grande suite parentale, divisible, avec salle d'eau et dressing

Grand sous-sol pour cave, atelier, garage ou autre

Le tout sur une parcelle de plus de 1 200 m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.129 m²

6 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 42.7 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1900 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 154 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1590€ au 01/01/2021