



## Maison à vendre à SAINT FELIX

SAINT FELIX 17330

**216 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SURGERES**

10 Rue Gambetta  
17700 Surgères

**0546272737**

## Maison à vendre à SAINT FELIX

MAISON AU CALME - QUARTIER CALME

À vendre à SAINT FELIX, une maison comprenant une pièce à vivre, une cuisine, trois chambres et un bureau. Elle inclut également une salle d'eau et deux toilettes. Cette maison bénéficie d'un jardin et d'une véranda. En complément il y'a un atelier et une dépendance. . Elle est en bon état général. Pour les véhicules, cette propriété dispose de trois garages et de trois places de parking.

Elle est proposée à l'achat pour 216 500 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

L'énergie et sa consommation sont désormais des critères d'achat primordiaux. La classe énergie de cette maison est notée D et la classe climat B.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet SURGERES vous invite à découvrir toutes les originalités de cette propriété en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

123 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1880
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-15 16:42:22

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

238 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1940€ au 01/01/2021

## Photos du bien





