



Hyper Centre de Surgères - Maison de ville 75 m²

SURGERES 17700

123 500 € *

* 123 500 € honoraires inclus

115 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.39% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe

17700 SURGÈRES

0546272737

Hyper Centre de Surgères - Maison de ville 75 m²

Hyper-Centre de Surgères, Maison de ville proposant Entrée sur séjour, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, WC.

Plus besoin de voiture, vous êtes situé aux abords du marché couvert, du cinéma, des commerces, pharmacie, parc du Château, transports, gare TGV...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

75 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Jardin

Non

Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1590€ au 01/01/2021

Photos du bien



