



## Maison à rénover

SAINT MARD 17700

**98 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SURGERES**

10 Rue Gambetta  
17700 Surgères

**0546272737**

## Maison à rénover

Maison à rénover sur SAINT MARD, son intérieur comporte au rez de chaussée une cuisine, un salon avec une cheminée, un wc, une salle d'eau et à l'étage 3 chambres et un grenier à aménager .

Elle possède un jardin avec une écurie et un hangar.

Elle se trouve dans un quartier calme. Elle est à vendre pour la somme de 98 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Cette maison est classée E tant pour la classe énergie que pour la classe climatique,

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet SURGERES.

206 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Vis-à-vis

Oui

Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Date ERP	2023-03-10 12:00:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2910€ et 4000€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



