



## A vendre Maison à Marsais

SURGERES 17700

**252 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SURGERES**

10 Rue Gambetta  
17700 Surgères

**0546272737**

## A vendre Maison à Marsais

Venez découvrir cette maison de 3 étages, composée d'une cuisine ouverte sur un séjour, 5 chambres, un bureau, une salle de bain, wc, 3 pièce à aménager et une serre. Il y'a également une salle de spectacle. A l'extérieur vous trouverez un hangar avec jardin clos.

Elle est proposée à l'achat pour 252 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet SURGERES vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

232 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Jardin

Oui

Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2022-09-06 15:35:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3780€ et 5160€ au 01/01/2021

Photos du bien









