



## Lot de 2 maisons à SAINT MARD

SAINT MARD 17700

**336 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SURGERES**

10 Rue Gambetta  
17700 Surgères

**0546272737**

## Lot de 2 maisons à SAINT MARD

À vendre à SAINT MARD (17700), notre agence Guy Hoquet SURGERES est ravie de vous présenter une propriétés comprenant 2 maisons au calme avec du terrain et des dépendances. La 1ère maison comprend une cuisine, un salon, une salle à manger, 4 chambres , 2 salles d'eau, une chaufferie . La maison est en bonne état . La 2ème maison comprend une cuisine, un salon, 3 chambres , un grenier aménageable, un wc, une salle d'eau. A rénover entièrement. Profitez d'encore plus d'espace avec un jardin et deux dépendances.

Cette propriété se situe dans un quartier calme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SURGERES pour une première visite de cette maison en vente.

206 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Vis-à-vis              | Oui                      |
| Fenêtres               | Simple et double vitrage |
| Assainissement         | Fosse à refaire          |
| Salle(s) d'eau         | 2                        |
| Cuisine                | Indépendante             |
| Type Chauffage         | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage    | Convecteurs              |
| Mode Chauffage         | Fuel                     |
| Eau chaude             | Chauffe eau              |
| Date ERP               | 2023-03-12 08:24:58      |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |
| Conso Energ            | 110 kWh/m2 par an        |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





