



## Maison à SAINT MARD

SAINT MARD 17700

**242 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SURGERES**

10 Rue Gambetta  
17700 Surgères

**0546272737**

## Maison à SAINT MARD

Notre agence Guy Hoquet SURGERES est ravie de vous présenter une maison au calme avec du terrain et des dépendances. Elle inclut une cuisine, un salon, une salle à manger, 4 chambres, 2 salles d'eau, une chaufferie. La maison est en bon état général.

La maison est située dans un quartier calme. Il y a tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes en voiture. Niveau transports en commun, on trouve la gare de Surgères à moins de 10 minutes en voiture.

Elle est proposée à l'achat pour 242 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

La classe énergie est notée C pour une consommation énergétique de 110 kWh/m<sup>2</sup>/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée C (chiffre annuel : 22 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SURGERES pour une première visite de ce bien en vente.

206 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Date ERP	2023-03-12 15:41:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2270€ au 01/01/2021

Photos du bien



