



## EXCLUSIVITE - Maison avec du cachet - SURGERES

SURGERES 17700

**229 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

10 Rue Gambetta  
17700 Surgères

**0546272737**

## EXCLUSIVITE - Maison avec du cachet - SURGERES

EXCLUSIVITE - Surgères, Proche du centre ville, maison avec beaucoup de charme et cachet, très lumineuse, sur sous sol de 130m<sup>2</sup> avec de beaux volumes .

Elle se compose comme suit : Au rez de chaussée : cuisine avec accès extérieur, séjour avec cheminée, salle d'eau et WC.

A l'étage: 3 grandes chambres, un bureau, un dressing et une salle de bains avec WC.

Les ++ Au sous-sol : garage et deux pièces séparées pouvant être aménagées.

Jardin très agréable,

Le tout sur un terrain clos de 550 m2.

127 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Etage                 | 1                 |
| Nombre étages         | 1                 |
| Surface séjour        | 27 m2             |
| Jardin                | Oui               |
| Année construction    | 1960              |
| Fenêtres              | Double Vitrage    |
| Assainissement        | Tout à l'égout    |
| Salle(s) de bains     | 1                 |
| Salle(s) d'eau        | 1                 |
| WC                    | 2                 |
| Cuisine               | Aménagée/équipée  |
| Exposition Séjour     | SUD-NORD          |
| Type Chauffage        | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur         |
| Mode Chauffage        | Electrique        |
| Eau chaude            | Ballon électrique |
| Etat intérieur        | Rénové            |
| Cheminée              | Oui               |
| Type de Stationnement | SousSol,Extérieur |
| Nombre garages/Box    | 1                 |
| Sous-sol              | Oui               |

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

260 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2080€ et 2850€ au 01/01/2021

## Photos du bien





