



Maison à MIGRE

SURGERES 17700

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

10 Rue Gambetta
17700 Surgères

0546272737

Maison à MIGRE

MAISON AU CALME

Ayez le coup de coeur pour cette maison au calme à MIGRE . On y trouve de plain-pied un salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine, un wc et une suite parentale. Au premier étage une mezzanine avec 2 chambres avec une salle d'eau et une salle de bain. Enfin au deuxième étage une grande chambre dortoir. Pour une solution de stockage complémentaire, la maison est agrémentée d'un grenier et d'une cave. Il y a une dépendance sur le terrain .

Le bien se trouve dans un quartier calme. Il est à vendre pour la somme de 290 000 €.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet SURGERES.

337 m²

9 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Simple Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 2 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-04-24 15:40:10 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

326 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5610€ et 7590€ au 01/01/2021

Photos du bien





