



## Maison 3 chambres - Plain-pied

VOUHE 17700

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SURGERES**

10 Rue Gambetta  
17700 Surgères

**0546272737**

## Maison 3 chambres - Plain-pied

PLAIN-PIED - 3 CHAMBRES - GRAND JARDIN - GARAGE

Lumineuse maison de plain-pied à remettre au goût du jour, située sur la commune de Vouhé à 7 minutes de Surgères.

Maison très bien entretenue, composée d'une entrée, d'un séjour de plus de 35 m<sup>2</sup> qu'il est possible d'ouvrir très facilement sur la cuisine et d'un couloir qui distribue 3 chambres, une salle de bain et un wc indépendant.

La maison propose également un garage attenant et traversant qui donne accès à un très grand jardin.

La visite virtuelle est disponible sur simple demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

94 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1981
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

260 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1497€ et 2025€ au 01/01/2021

## Photos du bien





