



## VENTE MAISON à MARSAIS

SURGERES 17700

**215 000 € \***

\* 215 000 € honoraires inclus

203 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SURGERES**

22 Place de l'Europe

17700 SURGÈRES

**0546272737**

## VENTE MAISON à MARSAIS

MAISON AU CALME

située à MARSAIS , nous sommes ravis de vous présenter cette maison au calme. Elle est aménagée comme suit : une pièce de vie composée d'un salon et d'une cuisine ouverte, deux chambres de plain-pied , une arrière cuisine et une salle d'eau. Un studio complète ce bien avec un coin cuisine et une salle d'eau.

La maison à également un grenier aménageable. Un jardin constructible complètement clos et sans vis à vis agrémenté cette jolie maison . Elle est en excellent état général. Pour les véhicules, elle possède trois places de parking et un garage.

Qu'il s'agisse de performances énergétiques ou d'émissions de gaz à effet de serre la notation est la même : D. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en aluminium à double vitrage. Cette maison est à vendre pour la somme de 215 000 €. Le prix net est de 203 500 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % soit 11 500 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SURGERES pour une première visite de cette maison en vente.

104 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2024-08-23 12:59:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





