



VENTE MAISON à MARSAIS

SURGERES 17700

215 000 € *

* 215 000 € honoraires inclus

203 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SURGERES

10 Rue Gambetta
17700 Surgères

0546272737

VENTE MAISON à MARSAIS

MAISON AU CALME

située à MARSAIS , nous sommes ravis de vous présenter cette maison au calme. Elle est aménagée comme suit : une pièce de vie composée d'un salon et d'une cuisine ouverte, deux chambres de plain-pied , une arrière cuisine et une salle d'eau. Un studio complète ce bien avec un coin cuisine et une salle d'eau.

La maison à également un grenier aménageable. Un jardin constructible complètement clos et sans vis à vis agrémenté cette jolie maison . Elle est en excellent état général. Pour les véhicules, elle possède trois places de parking et un garage.

Qu'il s'agisse de performances énergétiques ou d'émissions de gaz à effet de serre la notation est la même : D. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en aluminium à double vitrage. Cette maison est à vendre pour la somme de 215 000 €. Le prix net est de 203 500 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % soit 11 500 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SURGERES pour une première visite de cette maison en vente.

104 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2000 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiants |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 3 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-08-23 02:09:21 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 206 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





