



## A louer Maison en centre ville de Mauze

MAUZE SUR LE MIGNON 79210

**800 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 785 € Honoraires

charges locataires: 175 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 175 €

TTC.

Guy HOQUET SURGERES

10 Rue Gambetta

17700 Surgères

0546272737

## A louer Maison en centre ville de Mauze

Maison entièrement rénovée comprenant en rez de chaussée : une pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée avec son four, sa plaque de cuisson, sa Hotte

Une buanderie et un WC

A l'étage 2 chambres mansardées, un espace bureau, une salle d'eau et un WC séparé.

Une grande terrasse et une cave (sur terre battue) complètent le bien.

LOYER CC 800€ (Charges TEOM)

DG 785€

HONORAIRES LOCATION AGENCE 490€

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	785 €
Date ERP	2024-09-05 03:14:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





