



Maison plain-pied sur sous-sol - Chambon

SURGERES 17700

199 000 € *

* 199 000 € honoraires inclus

187 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.13% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SURGERES

10 Rue Gambetta
17700 Surgères

0546272737

Maison plain-pied sur sous-sol - Chambon

En exclusivité sur Chambon : Maison de plain pied sur sous-sol composée d'une grande pièce de vie, cuisine, arrière-cuisine, 3 chambres, une salle de bains, WC.

Possibilité d'une 4ème chambre !

Grand sous-sol avec garage et différents ateliers, jardin, le tout sur une parcelle de 1285 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

105 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1980

Neuf - Ancien

Ancien

Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2010€ et 2720€ au 01/06/2021

Photos du bien





