



## VENTE : maison à VILLENEUVE LA COMTESSE

VILLENEUVE LA COMTESSE 17330

**Guy HOQUET SURGERES**

22 Place de l'Europe  
17700 SURGÈRES

**0546272737**

## VENTE : maison à VILLENEUVE LA COMTESSE

**EXCLUSIVITÉ** - En vente à VILLENEUVE LA COMTESSE , venez découvrir cette maison à rénover avec son terrain constructible.

Elle est disposée comme suit : une cuisine, un grand salon avec cheminée , une salle de bain, une pièce à aménager, un chai et à l'étage on y trouve 3 grandes chambres.

Cette maison à également un grand terrain constructible clos de mur.

L'École Maternelle et Élémentaire sont à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la gare à quelques pas de la maison.

Cette maison est à vendre pour la somme de 129 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet SURGERES vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

143 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert
Date ERP	2023-09-22 10:01:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	345 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2999€ et 4057€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

