



## Maison avec cachet - Muron

SURGERES 17700

**315 000 € \***

\* 315 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SURGERES**

22 Place de l'Europe  
17700 SURGÈRES

**0546272737**

## Maison avec cachet - Muron

Venez découvrir cette belle demeure pleine de cachet sur la commune de Muron avec toutes les commodités, à 10 minutes de Surgères et 15 minutes de Rochefort.

Au rez de chaussée, une entrée sur un salon-séjour, cuisine ouverte sur Véranda, cellier, un dégagement, WC, salle d'eau, 2 chambres.

L'étage est indépendant avec une immense chambre, cuisine, salle d'eau avec WC.

Un grand jardin arboré, un garage, dépendance et cave complètent ce bien. Le tout sur une parcelle de 2016 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

182 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	5 km
Surface séjour	31.43 m2
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2465€ et 3335€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





