



## Maison Mauze Sur Le Mignon 7 pièce(s)

MAUZE SUR LE MIGNON 79210

**279 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SURGERES**

22 Place de l'Europe  
17700 SURGÈRES

**0546272737**

## Maison Mauze Sur Le Mignon 7 pièce(s)

Cette maison de 290 m<sup>2</sup> habitable vous offre, entrée, cuisine salle à manger, arrière cuisine, salon, 5 chambres, espace bureau, salle de bains avec wc, salle d'eau, WC, un garage de plus de 40 m<sup>2</sup>, une pièce atelier. Et un agréable jardin.

290 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

70 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3810€ et 5210€ au 01/01/2021

## Photos du bien









