



## Maison T3 de plain pied à louer

Surgères 17700

**750 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 735 € Honoraires

charges locataires: 435.75 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 186.75 €  
TTC.

**Guy HOQUET SURGERES**

22 Place de l'Europe  
17700 SURGÈRES

**0546272737**

## Maison T3 de plain pied à louer

Maison à 15 min à pied du centre ville, comprenant une cuisine avec évier et Hotte, un séjour, 2 chambres et un garage attenant.

Un jardin clos, sans vis à vis complète ce bien.

Disponible de suite

Loyer 750€ CC (Charges TEOM)

DEPOT DE GARANTIE 735€

HONORAIRES LOCATION 435.75€

83 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 15 €

Dépôt de garantie 735 €

Date ERP

2024-10-08 12:59:39

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

321 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2020€ et 2780€ au 01/01/2023

## Photos du bien



