



## Maison avec cachet - Muron

SURGERES 17700

**186 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SURGERES**

22 Place de l'Europe  
17700 SURGÈRES

**0546272737**

## Maison avec cachet - Muron

Sur Muron, maison ancienne rénovée avec goût comprenant :

Au rez de chaussée, une entrée sur cuisine moderne, salon, séjour donnant sur terrasse, également salle d'eau, buanderie, WC,

A l'étage, 2 chambres dont l'une à un accès direct à l'extérieur. Jardin arboré et atelier. 2 places de stationnement, le tout sur une parcelle de 265 m<sup>2</sup>.

Commodités, commerces, pharmacie, médecin à moins de 5 minutes à pied,

Idéal, primo accédant, Potentiel d'agrandissement,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

74 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1140€ au 01/01/2021

## Photos du bien





