

# GUY HOQUET

## Maison loué à vendre à Surgères - 3 pièces, 2 chambres

SURGERES 17700

**145 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SURGERES**22 Place de l'Europe  
17700 SURGÈRES**0546272737**

## Maison loué à vendre à Surgères - 3 pièces, 2 chambres

Découvrez cette charmante maison de plain pied à vendre occupée située à Surgères. D'une superficie de 67 m<sup>2</sup>, ce plain-pied est idéal pour un un premier investissement. La maison comprend une entrée, un séjour exposé plein sud, un espace cuisine ouvert sur le séjour, 2 chambres, une salle d'eau, un WC séparé et un garage.

La rentabilité ? 5.2 % ! Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet SURGERES. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un environnement agréable et pratique.

67.92 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	526 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2008
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

