

GUY HOQUET

Maison loué à vendre à Surgères - 3 pièces, 2 chambres

SURGERES 17700

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES22 Place de l'Europe
17700 SURGÈRES**0546272737**

Maison loué à vendre à Surgères - 3 pièces, 2 chambres

Découvrez cette charmante maison de plain pied à vendre occupée située à Surgères. D'une superficie de 67 m², ce plain-pied est idéal pour un un premier investissement. La maison comprend une entrée, un séjour exposé plein sud, un espace cuisine ouvert sur le séjour, 2 chambres, une salle d'eau, un WC séparé et un garage.

La rentabilité ? 5.2 % ! Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet SURGERES. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un environnement agréable et pratique.

67.92 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

| | |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 23 |
| Charges annuelles (ALUR) | 526 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2008 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre places parking | 1 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 190 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

