GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT GEORGES DU BOIS 17700

Maison Saint Georges Du Bois - Vie possible de plain-pied

SAINT GEORGES DU BOIS 17700

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe
17700 SURGÈRES

0546272737

Maison Saint Georges Du Bois - Vie possible de plain-pied

Magnifique maison charentaise, familiale, idéale pour accueillir votre famille.

Au coeur de Saint Georges du bois, cette maison vous offre une entrée avec rangements, une cuisine aménagée et équipée qui ouvre sur l'extérieur pour déjeuner dehors en toute tranquillité.
Vous découvrirez aussi une grande pièce de vie avec lumière traversante et sa mezzanine pensée par un architecte.
En rez-de-chaussée également, une grande suite parentale avec salle d'eau et un garage accessible depuis la maison.
A l'étage un espace bureau aux dimensions généreuses, une salle d'eau avec WC, deux chambres et de très nombreux rangements.

- Le plus : un logement supplémentaire qui peut communiquer ou non avec la maison. Cet espace est composé d'une pièce de vie, d'une salle d'eau et de WC ainsi que de deux chambres à l'étage. Que vous souhaitiez recevoir vos amis, votre famille ou envisager un revenu locatif, vous serez ravis de profiter de cet espace additionnel.
- Une piscine semi enterrée et un jardin ombragé complètent ce bien.
- Forage et panneaux solaires avec revente d'électricité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

206 m² | 9 pièce(s) | 5 chambres | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1860
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2810€ et 3860€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET