



Grande propriété - Virson

VIRSON 17290

407 000 € *

* 407 000 € honoraires inclus

390 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe
17700 SURGÈRES

0546272737

Grande propriété - Virson

Bien exceptionnel sur le secteur :

Voici une maison ancienne familiale, compose de grandes pièces à vivre et d'actuellement trois chambres.

Des dépendances immenses vous offriront de multiples possibilités : Perspectives d'agrandissement avec une pièce de presque 60m2 attenante à la maison, du stockage ou des garages avec un hangar de plus de 80m2.

Amoureux des chevaux, ce bien est fait pour vous : deux boxs et des milliers de mètres carrés de près vous attendent déjà sur place !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

219 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	4
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



