



Maison Forges 5 pièces 140 m2 avec piscine

FORGES 17290

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe
17700 SURGÈRES

0546272737

Maison Forges 5 pièces 140 m2 avec piscine

Située à une vingtaine de minutes des plages, cette maison ancienne pleine de cachet vous propose : une entrée avec un espace de rangement, un salon exposé plein sud, une salle à manger ouverte sur la cuisine, une arrière-cuisine, un espace bureau et des toilettes.

À l'étage, trois chambres dont une avec dressing, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

À l'extérieur, vous trouverez trois espaces pour profiter des différents moments de la journée, ainsi qu'une piscine. La maison est équipée d'une pompe à chaleur.

Garage et place de parking.

Cette maison correspond à votre recherche ? Appelez l'agence Guy Hoquet de Surgères !

140 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36 m2
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

249 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2370€ au 01/01/2021

Photos du bien





