



## Surgères - Plain pied

SURGERES 17700

**249 000 € \***

\* 249 000 € honoraires inclus

236 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SURGERES**

22 Place de l'Europe  
17700 SURGÈRES

**0546272737**

## Surgères - Plain pied

Exclusivité, venez découvrir ce plain-pied hors lotissement avec une belle exposition, rénové, composé d'une entrée sur cuisine, double séjour, accès au garage-buanderie, coin nuit desservant WC indépendant, une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne, 3 chambres donnant sur le jardin arboré.

Les +++ de ce bien :

DPE C

Ballon thermodynamique

terrasse moderne

belle surface de jardin

garage très spacieux avec galetas

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



