



Charentaise au goût du jour - 4 chambres et un bureau

VIRSON 17290

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe
17700 SURGÈRES

0546272737

Charentaise au goût du jour - 4 chambres et un bureau

Virson : A 4 minutes du centre d'Aigrefeuille d'Aunis, A 22 minutes de La Rochelle , à 12 minutes de la gare TGV de Surgères

Magnifique maison en pierres, au séjour incroyable. Hauteur sous plafond, charme de la pierre, décoration moderne, tout y est.

Cet espace de vie familial ouvre sur un patio orné d'un olivier, accessible depuis la cuisine pour déjeuner dehors en toute intimité.

Une partie nuit à l'étage se compose de 4 chambres, d'un dressing indépendant, d'une salle d'eau et de WC.

En rez-de-chaussée une grande pièce de 30m2 deviendra aisément une cinquième chambre ou un bureau.

Grande dépendance, carport et jardin à rafraîchir complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

246 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,Extérieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3020€ et 4140€ au 01/01/2021

Photos du bien





