



Maison familiale de plain-pied - Piscine

VOUHE 17700

270 000 € *

* 270 000 € honoraires inclus

257 143 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe

17700 SURGÈRES

0546272737

Maison familiale de plain-pied - Piscine

Très belle opportunité sur le commune de Vouhé :

Sur une parcelle de plus de 1000 m², cette jolie de maison de plain-pied, entretenue, traversante, vous offre une entrée qui dessert une cuisine indépendante ainsi qu'une très grande pièce de vie. Vous y trouverez facilement les espaces nécessaires pour créer un salon cosy et une salle à manger pour recevoir vos tablées familiales.

Ce sont trois chambres, un dressing, une salle d'eau et une salle de bains. qui permettront à chacun d'avoir ses propres espaces. Un bureau au calme complète ce bien.

Vos déjeuners extérieurs se feront à l'abri d'un vaste préau avec vue sur la piscine.

ET pour conserver une vraie praticité au quotidien, une buanderie/cellier et un garage s'ajoutent à la visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

145 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Ferme, Extérieur |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Nombre places parking | 3 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 217 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2247€ et 3039€ au 01/01/2021

Photos du bien



