

# GUY HOQUET

## Maison familiale de plain-pied - Piscine

VOUHE 17700

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe  
17700 SURGÈRES

0546272737

## Maison familiale de plain-pied - Piscine

Très belle opportunité sur le commune de Vouhé :

Sur une parcelle de plus de 1000 m<sup>2</sup>, cette jolie de maison de plain-pied, entretenue, traversante, vous offre une entrée qui dessert une cuisine indépendante ainsi qu'une très grande pièce de vie. Vous y trouverez facilement les espaces nécessaires pour créer un salon cosy et une salle à manger pour recevoir vos tablées familiales.

Ce sont trois chambres, un dressing, une salle d'eau et une salle de bains. qui permettront à chacun d'avoir ses propres espaces. Un bureau au calme complète ce bien.

Vos déjeuners extérieurs se feront à l'abri d'un vaste préau avec vue sur la piscine.

ET pour conserver une vraie praticité au quotidien, une buanderie/cellier et un garage s'ajoutent à la visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

145 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur

Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2247€ et 3039€ au 01/01/2021