



Surgères - Maison Plain-Pied

SURGERES 17700

419 000 € *

* 419 000 € honoraires inclus

406 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.2% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe
17700 SURGÈRES

0546272737

Surgères - Maison Plain-Pied

EXCLUSIVITE - A 10 minutes à pied de l'hyper-centre et moins de 5 minutes à pied de la gare, rare sur le secteur, Maison de Plain-pied avec de beaux volumes, prestations de qualité, fonctionnelle :

Au RDC spacieuse entrée desservant WC indépendant, coin nuit avec 2 chambres, une salle de bain avec douche, dressing.

La pièce de vie, traversante, s'ouvre sur une cuisine moderne et totalement équipée, ainsi que sur la Véranda donnant accès sur la piscine. Egalement, une arrière cuisine attenante à un double garage avec accès cave et local technique.

A l'étage, 2 chambres et une salle d'eau,

Jardin arboré et également un autre garage ce bien idéal pour camping car ou stockage,
Le tout sur une parcelle de 1227 m²,

Les+++

Grande pièce de vie

Entrée spacieuse

4 chambres

Dressing

Volumes

Piscine

Cave

1 double garage + garage indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

167 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	1 km
Distance Train	0.7 km
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2558€ et 3462€ au 01/01/2021

Photos du bien





