



Charmante Maison de plain pied à Marsais - Une Opportunité à Ne Pas Manquer !

SURGERES 17700

169 500 € *

* 169 500 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.94% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe

17700 SURGÈRES

0546272737

Charmante Maison de plain pied à Marsais - Une Opportunité à Ne Pas Manquer !

Découvrez cette maison à vendre à Marsais, une exclusivité de l'agence Guy Hoquet SURGERES ! Avec une superficie de 98 m², cette maison spacieuse dispose de 4 pièces, dont 3 chambres confortables au rez-de-chaussée. Le séjour lumineux de plus de 33 m², vous promet des moments agréables en famille ou entre amis.

Ne manquez pas cette belle opportunité .Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison.

98 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1981
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

