



## Maison à vendre à Saint Félix - Référence 3505

SAINT FELIX 17330

**259 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SURGERES**

22 Place de l'Europe  
17700 SURGÈRES

**0546272737**

## Maison à vendre à Saint Félix - Référence 3505

Maison à vendre située à Saint Félix, . D'une superficie de plus de 220 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose d'une cuisine ouverte sur un salon salle a manger d'une superficie d'environ 90m<sup>2</sup>, 4 chambres, 2 salles d'eau et une salle de bains. La maison a été rénovée, offrant un cadre de vie agréable au coeur d'un village, avec un jardin .

De plus la maison vous offre un chauffage chaleureux (poêle à bois canadien) et un garage d'environ 40 m<sup>2</sup>. Elle est idéale pour une famille!

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché. Contactez l'agence Guy Hoquet SURGERES pour plus d'informations et pour organiser une visite.

227 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-18 17:58:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





