



## Surgères - hyper centre

SURGERES 17700

**90 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SURGERES**

22 Place de l'Europe  
17700 SURGÈRES

**0546272737**

## Surgères - hyper centre

Exclusivité - Surgères - hyper centre maison de ville idéal primo accédant ou investisseur.

Elle se compose au RDC d'une entrée sur pièce de vie et cuisine, accès cave.

Puis au 1er étage, une chambre, salle de bain et WC,

Au 2ème étage un espace à aménager, éventuellement en seconde chambre,

Grenier et Cave complètent ce bien,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

67 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

2

Nombre étages	2
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Mauvais
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	409 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



