



## Maison familiale - 4 chambres - jardin clos

ANAIS 17540

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SURGERES**

22 Place de l'Europe  
17700 SURGÈRES

**0546272737**

## Maison familiale - 4 chambres - jardin clos

Envie de vous sentir en vacances quelque soit le moment de l'année?

Rien de plus simple : venez découvrir cette grande maison équipée d'une spacieuse terrasse en bois à l'abri des regards, parfaite pour recevoir vos déjeuners en famille, ou votre pause lecture.

Mais avant d'accéder à cette espace hors du temps, vous commencerez la visite par une entrée qui ouvre sur un grand séjour. Depuis cette pièce vous accèderez au salon et à la cuisine équipée, aménagée ainsi qu'à l'arrière cuisine tout aussi fonctionnelle.

Une première partie nuit dessert 3 chambres équipées d'espaces placards, une salle d'eau et des WC .  
Une seconde partie nuit dessert un grand bureau lumineux ainsi qu'une suite parentale.

Côté extérieur, le jardin arrière surplombé par la terrasse est entièrement clos. Dépendance et arbres fruitiers vous attendent déjà.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

130 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2430€ au 01/01/2021

## Photos du bien



