



## Maison Plain-pied familiale La Devise

LA DEVISE 17700

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SURGERES**

22 Place de l'Europe  
17700 SURGÈRES

**0546272737**

## Maison Plain-pied familiale La Devise

EXCLUSIVITE - Vandré commune principale de la Devise avec notamment école et commerces. Venez découvrir cette maison familiale, moderne, traversante, avec de beaux volumes :

Elle se compose d'une spacieuse entrée avec WC indépendant desservant une grande pièce de vie ouverte sur la cuisine et accès à la buanderie.

Le coin nuit vous propose 4 chambres, une salle de bain avec douche, un bureau.

Un garage et jardin complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

180 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2009

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









