



Maison Bernay Saint Martin à rénover

SURGERES 17700

89 000 € *

* 89 000 € honoraires inclus
81 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 9.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe
17700 SURGÈRES

0546272737

Maison Bernay Saint Martin à rénover

Vous souhaitez rénover votre maison, êtes investisseur ou entrepreneur ?
Cette annonce pourrait fortement vous intéresser !

Située à seulement 10 minutes du centre-ville de Surgères, sur la commune de Bernay-Saint-Martin, cette maison à rénover offre un fort potentiel.

La toiture date d'environ 15 ans (une petite partie reste à reprendre).
Le bien est édifié sur plus de 3 900 m² de terrain, dont environ 2 200 m² en zone constructible.

Une surface habitable de plus de 175 m² est réalisable.
Trois garages et un hangar viennent compléter l'ensemble.

175 m²

3 pièce(s)

2
chambres

10 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	10
Nombre garages/Box	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

