



Maison Saint Mard 5 pièces avec piscine

SURGERES 17700

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe
17700 SURGÈRES

0546272737

Maison Saint Mard 5 pièces avec piscine

Située sur la commune de Saint-Mard, à moins de 10 minutes du centre-ville de Surgères, cette maison de plain-pied vous propose : une entrée, un séjour avec cheminée insert donnant accès à une terrasse, une cuisine équipée, trois chambres, une salle d'eau et des WC séparés.

Vous trouverez également une pièce d'environ 8 m² située à l'étage.

Amateur de camping-car, vous aurez la possibilité de le stationner sous un carport (4 x 8 m). Deux garages viennent compléter les possibilités de stationnement.

Jardin et piscine !!

117 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	37.17 m2
Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme,GarageDouble
Nombre places parking	4
Digicode	Non

Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
