



Maison familiale - Saint Pierre La Noue

SURGERES 17700

352 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe
17700 SURGÈRES

0546272737

Maison familiale - Saint Pierre La Noue

A Découvrir : Maison familiale lumineuse et fonctionnelle sur St Pierre La Noue - St Germain de Marencennes (pôle médical et paramédical, pharmacie, épicerie fine, ferme bio...) à 5 minutes de Surgères, 20 minutes de Rochefort, 30 minutes de La Rochelle.

Elle se compose comme suit : Au RDC, une spacieuse entrée ouverte sur un double séjour, une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine, WC indépendant, salle d'eau et 1 chambre avec dressing. (Possibilité de vie de plain-pied).

A l'étage, 5 chambres , salle d'eau , WC indépendant.

Egalement , 1 garage, carport, abri de jardin et jardin arboré sans vis à vis. Le tout sur une parcelle de 728 m².

Aucun travaux à prévoir, matériaux qualité .

Contactez nous pour davantage d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

183 m²

8 pièce(s)

6
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Train	5 km
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





