



Pierres, volumes et piscine : un cadre parfait à 15 min de Surgères.

SURGERES 17700

306 000 € *

* 306 000 € honoraires inclus

290 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.52% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe

17700 SURGÈRES

0546272737

Pierres, volumes et piscine : un cadre parfait à 15 min de Surgères.

À Puyrolland, à seulement 13 km de la gare TGV de Surgères, découvrez cette très belle maison en pierres pleine de charme.

Elle vous propose, de plain-pied : une cuisine aménagée, une salle à manger, un salon avec insert, une pièce pouvant devenir une chambre, une salle d'eau, des WC, ainsi qu'un chai.

À l'étage : un palier dessert trois chambres, un bureau et une salle d'eau avec WC.

À l'extérieur, vous trouverez deux garages, une dépendance et une piscine, le tout édifié sur plus de 2 400 m² de terrain.

Avec ses volumes généreux, ses éléments de caractère et ses prestations confortables, cette maison offre un cadre de vie idéal pour une résidence principale au calme comme pour une maison de vacances chaleureuse, à moins de 15 minutes de Surgères et de sa gare TGV.

174 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

10 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	69 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	10

Nombre garages/Box	3
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





