



Exclusivité - Surgères Maison familiale

SURGERES 17700

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe
17700 SURGÈRES

0546272737

Exclusivité - Surgères Maison familiale

En exclusivité - Venez découvrir dans Surgères cette maison familiale et lumineuse proposant au RDC une entrée desservant un séjour, un salon, une cuisine, un WC. A l'étage un palier distribuant 4 chambres sur parquet, une salle d'eau.

Egalement un spacieux cellier, un garage, abri de jardin et jardin arboré. Le tout sur une parcelle de 450 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

140 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages	1
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

348 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





