



Surgères - Maison familiale proche hyper-centre

SURGERES 17700

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe
17700 SURGÈRES

0546272737

Surgères - Maison familiale proche hyper-centre

Exclusivité - Surgères emplacement rare à 5 minutes de l'hyper-centre, maison de ville familiale avec du cachet comprenant :

Au rez de chaussée : une spacieuse entrée, une pièce de vie ouverte sur la cuisine avec accès direct au jardin, une suite parentale, un bureau, un WC indépendant,

Au 2ème niveau : 2 chambres, une salle d'eau avec WC,

Au 3ème niveau : 1 chambre, un grenier,

Egalement un spacieux grenier pour stocker ou à aménager,

Un garage, un carport, un atelier,

Le plus : un jardin arboré et bucolique

Le tout sur une parcelle de 669 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

160 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





